



Bezirksregierung Arnberg

Geschäftsstelle des Regionalrates

E-Mail-Adresse: geschaeftsstelle.regionalrat@bezreg-arnsberg.nrw.de

Tel.: 02931/82-2341, 2324 oder 2306 Fax.: 02931/82-46177

Regionalratssitzung am:	29.09.2011	Vorlage:	24/03/11
Vorberatung in:	PK..... <input type="checkbox"/>	SK..... <input checked="" type="checkbox"/>	VK..... <input type="checkbox"/>
TOP 3 a:	Städtebauförderung – Vorstellung des Stadterneuerungsprogramms 2011		
Berichterstatter:	Abteilungsdirektor Aßhoff		
Bearbeiter/-in:	Regierungsrätin Popescu Regierungsoberamtsrat Eßfeld		

Der Regionalrat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Regionalrat nimmt die Vorstellung des Stadterneuerungsprogramms 2011 zur Kenntnis.

Der Regionalrat Arnsberg hat in seiner Sitzung am 7. April 2011 dem Vorschlag der Bezirksregierung Arnsberg zur Aufstellung des Stadterneuerungsprogramms 2011 – Teilbereich Südwestfalen – zugestimmt (auch als Städtebauförderungsprogramm – StbFP – bezeichnet; s. Vorlage 04/01/11).

Auf dieser Grundlage hat das Ministerium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr NRW (MWEBWV) am 9. Juni 2011 das Stadterneuerungsprogramm 2011 veröffentlicht. Wie im vergangenen Jahr wurden ausschließlich die unmittelbar zur Förderung vorgesehenen Maßnahmen (Priorität A) in die Programmveröffentlichung aufgenommen. Das Ministerium wies in diesem Zusammenhang darauf hin, dass es aufgrund der vielfältigen kommunal- bzw. finanzaufsichtlichen Probleme sowie projektspezifischer Änderungen über die Förderreservemaßnahmen (Priorität A1) abschließend erst zu einem späteren Zeitpunkt entscheiden werde.

Gegenüber dem Programmvorschlag 2011, der dem Regionalrat seinerzeit vorgelegen hat, weichen die im Stadterneuerungsprogramm 2011 ausgewiesenen Fördersummen bei 7 Projekten ab. Bei 4 Maßnahmen erfolgte eine Erhöhung, bei 2 weiteren eine Reduzierung. Eine REGIONALE 2013-Maßnahme wurde durch das MWEBWV zusätzlich aufgenommen. Ursächlich für die Änderungen sind u. a. Einpassungsnotwendigkeiten an die vom Bund in den jeweiligen Programmbereichen zur Verfügung gestellten Volumina, erfolgte Fortschreibungen der Kosten- und Finanzierungsübersichten mit immer konkreter werdenden Berechnungen, die Aufteilung in mehrere Bauabschnitte oder auch Neubewertungen aufgrund von Änderungen des gebietsbezogenen Maßnahmenbündels. Der beigefügten **Anlage** ist die projektbezogene Aufstellung mit den seinerzeit vorgeschlagenen und den zwischenzeitlich verkündeten Ansätzen zu entnehmen. Die im Programmvorschlag mit Priorität B und C enthaltenen und vom MWEBWV so bestätigten Projekte sind in dieser Aufstellung nicht aufgeführt.

Von den seinerzeit vorgeschlagenen 38,068 Mio. € für 21 Maßnahmen der Priorität A in den südwestfälischen Kommunen (davon 2 „Ab in die Mitte 2011“-Maßnahmen gesondert ausgewiesen) wurden bisher 29,230 Mio. € im Stadterneuerungsprogramm 2011 berücksichtigt (18 Maßnahmen der Priorität A für direkte Förderung, dabei aber 2 „Ab in die Mitte 2011“-Maßnahmen in Lippstadt und Meschede abweichend zur gesonderten Ausweisung im Programmvorschlag in gebietsbezogene Gesamtmaßnahmen integriert).

Diese Reduzierung erklärt sich im Wesentlichen damit, dass die im Programmvorschlag für die Stadt Iserlohn mit einer ursprünglichen Förderung in Höhe von 6,042 Mio. € vorgesehene Maßnahme Soziale Stadt „Südliche Innenstadt / Obere Mühle“ zunächst nicht berücksichtigt wurde. Insbesondere aus Gründen nunmehr beabsichtigter weitergehender Privatinvestitio-

nen wird nach erfolgter Abstimmung mit den maßgeblichen Investoren und den Stadtvertretern eine reduzierte Förderung im Rahmen der Förderreserve 2011 angestrebt.

Darüber hinaus konnten im weiteren Programmaufstellungsverfahren die vorgesehenen 2,205 Mio. € für die Südwestfalen Agentur gestrichen werden, da eine Ausfinanzierung noch in 2010 im Rahmen der Förderreserve möglich wurde.

Tabellarische Kurzübersicht:

StbFP 2011	Beträge in Mio. €
Programmorschlag gesamt	38,068
abzüglich Südwestfalen Agentur	-2,205
abzüglich Soziale Stadt Iserlohn	-6,042
Saldo	29,821
verbleibende Reduzierung bei anderen Maßnahmen	-0,591

Die darüber hinausgehenden Detailabweichungen bei den übrigen Maßnahmen in Höhe von saldierten 591 T€ (sowohl Projekt bezogene Mehrausgaben als auch Minderausgaben) sind der als **Anlage** beigefügten Tabelle zu entnehmen.

Anlage
zur Vorstellung des
Stadterneuerungsprogramms
2011

RVR / Regionalrat	Mittlempfänger	Maßnahme	Programmvorschlag 2011 der Bezirksregierung*			veröffentlichtes Programm 2011	Projektbeschreibung
			Priorität A	Priorität A1	Priorität B und C	Förderung	

* Aufgeführt sind nur die Maßnahmen, die ins Programm aufgenommen worden sind und/oder im Programmvorschlag die Priorität A oder A1 erhalten haben. Bei den Maßnahmen mit Priorität B und C, die nicht im Programm enthalten sind, ist das MWEBWV dem Votum des Regionalrates bzw. der Verbandsversammlung gefolgt.

Regionalrat	Altena (962004)	REGIONALE 2013 Stadtumbau West Stadtumbaugebiet "Altena 2015"	1.194.000 €			1.194.000 €	Umsetzung von Teilmaßnahmen des Entwicklungskonzeptes "Altena 2015", Rückbau und Erschließung ehem. Bahnflächen
Regionalrat	Arnsberg (958004)	Stadtumbau West Stadtumbaugebiet Bahnhofsumfeld Alt-Arnsberg	2.752.000 €			2.752.000 €	Revitalisierung und Aufwertung des Bahnhofsumfeldes und des Gewerbegebietes "Zu den Werkstätten" in Verbindung mit Wohnbauentwicklung sowie durch die Errichtung eines Kommunikations- und Begegnungszentrums
Regionalrat	Hallenberg (958020)	Städtebaul. Denkmalschutz Historischer Ortskern Altstadt Hallenberg		140.000 €		0 €	Fortsetzung der Förderung von privaten Hof- und Hausflächen unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange
Regionalrat	Hemer (962016)	Stadtumbaugebiet "Blücherkaserne"	2.079.000 €			2.079.000 €	Umnutzung der Konversionsfläche Blücherkaserne zu öffentlichen Grünflächen sowie zu einem multifunktionalen Stadtquartier (Wohnen/Arbeiten/Gewerbe)
Regionalrat	Hochsauerlandkreis, Kreisverwaltung (958001)	Städtebaul. Denkmalschutz Sanierungsgebiet Historische Altstadt Arnsberg	133.000 €			133.000 €	Erwerb, Umbau und Umnutzung eines denkmalgeschützten Hauses ("Blaues Haus") zur Erweiterung des Sauerlandmuseums
Regionalrat	Iserlohn (962024)	REGIONALE 2013 Soziale Stadt "Südliche Innenstadt / Obere Mühle"	6.042.000 €			0 €	ggf. REGIONALE 2013 - Integrierte Quartiersentwicklung, Beseitigung von sozial-, bevölkerungs- und siedlungsstrukturellen Problemen
Regionalrat	Lippstadt (974028)	Städtebaul. Denkmalschutz Geschäftsführung AG Historische Stadtkerne	120.000 €			120.000 €	Umsetzung von Einzelmaßnahmen durch die AG Historische Stadtkerne
Regionalrat	Lippstadt (974028)	Städtebaul. Denkmalschutz Sanierungsgebiet Historische Altstadt	1.096.000 €			1.096.000 €	Erweiterung der Altstadt als Handelsstandort in südlicher Richtung auf den brachliegenden Flächen des Güterbahnhofs; Unterstützung der ISG Westliche Altstadt; "Ab in die Mitte!"-Projekt: „(re)LOUNGE – Zeit für Lippstadt"
Regionalrat	Lüdenscheid (962032)	REGIONALE 2013 Stadtumbau West Stadtumbaugebiet Nördliche Innenstadt	2.837.000 €			3.242.000 €	Entwicklung des Bahnhofsbereiches (ehem. Brachfläche) zu einem integrierten Bildungs- und Wissensquartier mit Aufwertung der städtebaulichen Funktion (insbesondere "Denkfabrik")
Regionalrat	Marsberg (958024)	Stadtumbau West Stadtumbaugebiet Bahnhofsumfeld	1.310.000 €			1.471.000 €	Herrichtung und Erschließung des Bahnhofsumfeldes mit den Brachflächen der Bahn und des ehemaligen Glaswerkes Ritzenhoff für eine Nachfolgenutzung mit städtebaulich verträglichem großflächigem Einzelhandel, Wohnen, Dienstleistungen und Gewerbe

RVR / Regionalrat	Mittlempfänger	Maßnahme	Programmvorschlag 2011 der Bezirksregierung*		
			Priorität A	Priorität A1	Priorität B und C
Regionalrat	Meinerzhagen (962036)	REGIONALE 2013 Kleinere Städte und Gemeinden "Oben an der Volme"	75.000 €		
Regionalrat	Meschede (958032)	REGIONALE 2013 Städtebaul. Denkmalschutz Historischer Ortskern Eversberg	735.000 €		
Regionalrat	Meschede (958032)	REGIONALE 2013 Stadtumbau West Meschede	3.778.000 €		
Regionalrat	Olpe, Kreisverwaltung (966001)	REGIONALE 2013 Kleinere Städte und Gemeinden "Seen in Südwestfalen"	0 €		
Regionalrat	Rüthen (974036)	Sanierungsgebiet "Hachtor-Altes Rathaus"	46.000 €		
Regionalrat	Schmallenberg (958040)	REGIONALE 2013 Kleinere Städte und Gemeinden "Musikbildungszentrum Südwestfalen" in Bad Fredeburg	3.617.000 €		
Regionalrat	Schmallenberg (958040)	REGIONALE 2013 Städtebaul. Denkmalschutz "Märkte in Südwestfalen" Netzwerk der AG Historische Stadt- und Ortskerne NRW	188.000 €		
Regionalrat	Siegen (970040)	REGIONALE 2013 Aktive Zentren Siegen zu neuen Ufern	7.645.000 €		
Regionalrat	Soest (974040)	Städtebaul. Denkmalschutz Sanierungsgebiet Historische Altstadt	830.000 €		
Regionalrat	Werdohl (962060)	Stadtumbaugebiet "Utterlingsen /Stadtmitte"	1.386.000 €		

SUMME	35.863.000 €	140.000 €
-------	--------------	-----------

veröffentlichtes Programm 2011	Projektbeschreibung
Förderung	
75.000 €	Integrierte Handlungskonzepte für die Ortskerne/Zentren von Meinerzhagen, Halver, Schalksmühle und Kierspe auf der Grundlage des regionalen Integrierten Entwicklungskonzeptes
735.000 €	"Märkte in Südwestfalen - Miteinander Handeln"; denkmalgerechter Erhalt und Innenausbau "Markes Haus" für bürgerschaftliche und kulturelle Zwecke
1.924.000 €	Schaffung einer innenstadtstärkenden Entwicklungsachse entlang der Henne, Steigerung des urbanen Lebensgefühls durch verstärkte Einbeziehung des Elements Wasser; Ab in die Mitte!: „blue connection – Meschede. Vielfalt die verbindet“
31.000 €	Interkommunales Handlungskonzept "Seen in Südwestfalen"
46.000 €	Standortaufwertung der städtischen Eingangssituation durch Sanierung des Bereichs zwischen Hachtor und Altem Rathaus
4.220.000 €	Aus- und Umbau der ehem. "Akademie Bad Fredeburg" zur Belegakademie "Musikbildungszentrum Südwestfalen"
251.000 €	Netzwerk der AG Historische Stadt- und Ortskerne NRW: Belebung und Gestaltung der Marktplätze
7.645.000 €	Freilegung der Sieg und Umgestaltung des Umfeldes, Verbesserung der Verbindung von Unter- und Oberstadt zur Stärkung der Kernfunktion und Unterstützung der urbanen Vielfalt
830.000 €	Verbesserung des Erscheinungsbildes der hist. Altstadt
1.386.000 €	Städtebauliche Aufwertung der Innenstadt und Stärkung des Wohngebietes Utterlingsen

29.230.000 €
